

I dette styrebrev:

- Prosessen med valg av tv og internettleverandør fortsetter
- Fyringen og varme i leilighetene. Husk å lufte riktig.
- Brannforebyggende tiltak i EBS
- Det store oppgraderingsprosjektet i EBS og Tek 17
- Tillitsmannsmøte oppfordring.
- Økonomi: Bergvarmepumpene er nå tjent inn.

Prosessen med ny tv og internettleverandør fortsetter

Det ble satt opp en spørreundersøkelse i forrige måned vedr oppgradering til «fiber» og eventuelt valg av ny leverandør av tv og internett. Det ble et stort flertall for å bytte til fiber. Styret ønsker å forhøre seg med flere aktører om mulige tilbud. Flere valg tilpasset EBS vil sannsynligvis bli lagt frem på årsmøte i 2023.

Fyringen og varme i leilighetene. Husk å lufte riktig.

Det minnes om at varme og energi er en knapphetsressurs også i EBS. Det er mange som lufte ved å ha vinduene på gløtt, dette betyr dessverre nedkjøling. Husk at riktig lufting skjer ved at man annenhver time åpner vinduet/balkongdør helt opp i ca. 1 minutt. Da blir alle luftmolekylene byttet ut uten at rommet nedkjøles.

Brannforebyggende tiltak i EBS.

Vi går nå inn i en periode på året med høytider og feiringer. Gjør deg kjent med EBS sine brannverntiltak. Disse finner du på hjemmesiden under ordensreglene pkt. 5. En brannvernplan skal også finnes ved trappeoppgangen. Lag gjerne din egen plan på hvordan du skal opptre i ulike situasjoner for å ivareta egen og kanskje andres sikkerhet i kritiske situasjoner. Har du byttet batterier i røykvarsleren forresten? På hjemmesidene til DSB ([dsb.no](https://www.dsb.no)) og for Brannvernforeningen ([brannvernforeningen.no](https://www.brannvernforeningen.no)) finns mange gode råd for å ivareta sikkerheten i hjemmet.

Det store oppgraderingsprosjektet og Tek 17

På sist årsmøte ble det redegjort for behovet for en grundig oppgradering av bygningsmassen i EBS. Det er særlig tak, fasader og vinduer som trengs å fornyes. Det trengs særlig bedre varme-isolerte leiligheter og bedre tettinger rundt vinduer. På sikt er ikke dette noe EBS kan komme unna med og det er derfor lurt å komme tidlig på banen med kartlegginger og for å klargjøre for dette prosjektet. Styret jobber med saken og inviterer også andre sameiere om å komme på banen. Det planlegges å sette sammen et moderniseringsutvalg. Tek 17 er en standard for nye bygg. EBS trenger strengt talt ikke følge denne standarden men vi bør følge deler av den der den berører energisparing og isolering. Dagens isolering er i fra en tid der strømmen omentrent var «gratis». Med dagens strømpriser vil det være mye å hente på en oppgradering med ny og bedre isolering og mindre trekkfulle leiligheter. Styret har hatt kontakt med flere entreprenører og konsulenter de siste årene og vil fortsette arbeidet med å kunne treffe de beste valgene etter hvert.

Tillitsmannsmøte oppfordring til engasjement.

Styret oppfordrer alle blokkene til å holde et blokkblokkmøte der man koordinerer og drøfter blokkbehov. På nyåret vil alle tolv blokk-tillitspersoner bli kalt inn til et blokk-tillitsmannsmøte der blokkbehov blir diskutert. Resultatet kan bli gjenstand for driftsplaner og budsjetter i EBS. De blokkene som ikke har valgt sin tillitsmann bør gjennomføre slikt valg snarest.

Tillitsmannsordningen kan gi bedre bomiljø og øke trivselen for alle om den brukes konstruktivt. Ordningen er også nedfelt i våre ordensregler/vedtekter og en viktig del av sameie-demokratiet.

Behov som ofte drøftes er dugnader, beplantninger, varmebehov, utemiljø oppussingsbehov, trivselstiltak, ro og orden.. osv..

Økonomi: Bergvarmepumpene er nå tjent inn.

I 2013 investerte EBS i et nytt bergvarmepumpe-anlegg. Styrets estimer viser at anlegget nå er tjent inn. Dette er jo hyggelig å vite. Vi bruker nå ca. halvparten av den energimengden vi tidligere gjorde. Allikevel er det jo dessverre også slik at pris på strøm har mangedoblet seg siden 2013. Varme og energi er blitt en knapphetsressurs. Løsningen på sikt er bedre isolerte blokker uten kuldebroer slik som vi dessverre har altfor mange av i dag. EBS har fortsatt over 2,7 millioner kroner i gjeld etter rørfornyningen i 2019 til 2020. Denne gjelden bør vi kvitte oss med så raskt som mulig.

Styret ønsker alle en god høytid og alt godt inn i det nye året.

Til slutt vil styret benytte anledningen til å takke for året som har gått og tilliten vi har fått. Foran oss ligger fortsatt mange utfordringer. Ved gode prosesser kan vi få det beste ut av disse. Engasjement og saklighet fører til gode resultater.

MVH

Styret ved Elin, Skjalg og Solveig

